

ПРОТОКОЛ № 52

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 23.02.2023 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 30 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

- I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 30 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №40/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:
«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про припинення права постійного користування, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та про внесення змін до рішень Вінницької міської ради

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської та підприємницької діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821, рішення Вінницької міської ради від 29.04.2022 р. №1030, рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 р. №1231, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016 р. №91, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення землепорядної документації згідно з додатками (додаються).
2. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 2.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.

2.2. **Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.**

2.3. **Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.**

3. **Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).**

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. **Надати гр. Остапенку Олександрю Миколайовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 138Ж, площею 0,1959 га, кадастровий номер 0510136300:01:004:0052, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.**

1.1. **Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:**

1.1.1. **дотримання цільового призначення земельної ділянки;**

1.1.2. **здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;**

1.1.3. **утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;**

1.1.4. **заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;**

1.1.5. **встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;**

1.1.6. **дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;**

1.1.7. **дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».**

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. **Надати гр. Корольову Олегу Євгеновичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дмитра Білоконя, 24, площею 0,3243 га, кадастровий номер 0510136300:01:057:0030, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.**

1.1. **Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:**

1.1.1. **дотримання цільового призначення земельної ділянки;**

1.1.2. **утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;**

1.1.3. **утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;**

1.1.4. **заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;**

1.1.5. **встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;**

1.1.6. **дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;**

1.1.7. **дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».**

1.2. **Гр. Корольову Олегу Євгеновичу відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки**

площею 0,3243 га, кадастровий номер 0510136300:01:057:0030, за адресою: м. Вінниця, вул. Дмитра Білоконя, 24, які будуть визначені в рамках роботи відповідної комісії та затверджені рішенням виконавчого комітету міської ради.

2. Надати гр. Корольову Олегу Євгеновичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дмитра Білоконя, 24, площею 0,0076 га, кадастровий номер 0510136300:01:057:0031, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. Гр. Корольову Олегу Євгеновичу відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 0,0076 га, кадастровий номер 0510136300:01:057:0031, за адресою: м. Вінниця, вул. Дмитра Білоконя, 24, які будуть визначені в рамках роботи відповідної комісії та затверджені рішенням виконавчого комітету міської ради.

3. Надати гр. Корольову Олегу Євгеновичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Дмитра Білоконя, 24, площею 0,0058 га, кадастровий номер 0510136300:01:057:0032, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.2. Гр. Корольову Олегу Євгеновичу відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 0,0058 га, кадастровий номер 0510136300:01:057:0032, за адресою: м. Вінниця, вул. Дмитра Білоконя, 24, які будуть визначені в рамках роботи відповідної комісії та затверджені рішенням виконавчого комітету міської ради.

4. Надати гр. Ратушному Віталію Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яку передбачається сформувати з метою встановлення земельного сервітуту, на якій розміщена трансформаторна підстанція, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Валерія Лобановського (ТП 910), орієнтовною площею 0,0012 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за рахунок земель комунальної власності (Робочий проект №623 «Електропостачання 96 житлових будинків житловий масив «Сонячний», розроблений ТОВ «ЮВВ-БУД»).

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 4.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5. Надати гр. Ратушному Віталію Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яку передбачається сформувати з метою встановлення земельного сервіту, на якій розміщена трансформаторна підстанція, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Вишивана (ТП 928), орієнтовною площею 0,0011 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за рахунок земель комунальної власності (Робочий проект №874 «Електропостачання групи житлових будинків СМ «Сонячний», розроблений ТОВ «ЮВВ-БУД»).

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 5.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 5.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 5.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6. Надати гр. Ратушному Віталію Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яку передбачається сформувати з метою встановлення земельного сервіту, на якій розміщена трансформаторна підстанція, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Вишивана (ТП 996), орієнтовною площею 0,0014 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, за рахунок земель комунальної власності (Робочий проект №1023 «Електропостачання групи житлових будинків СМ «Сонячний», розроблений ТОВ «ЮВВ-БУД»).

6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 6.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
- 6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Металоцентр «Прибузький» (код ЄДРПОУ – 33087722, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Б, кадастровий номер 0510100000:01:004:0096, площею 0,5584 га, за рахунок земель комунальної власності, що

перебувають у користуванні ТОВ «Металоцентр «Прибузький» (договір оренди земельної ділянки від 10.12.2012 р., зареєстрований за №00025 від 09.07.2013 р. (зі змінами).

7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

7.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Аліанд СВ» (код ЄДРПОУ – 43384854, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Гавришівка, вул. Задворного, 64) та Фермерському господарству «Новік» (код ЄДРПОУ – 37663580, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Десна, вул. Молодіжна, 53) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: с. Гавришівка, вул. Задворного, 64, загальною площею 7,6500 га (кадастровий номер 0520681200:01:011:0083) на земельні ділянки орієнтовними площами: 3,2545 га та 4,3955 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Аліанд СВ» та Фермерського господарства «Новік» (договір оренди земельної ділянки від 01.12.2022 р., зареєстрований за №04068 від 01.12.2022 р.).

9. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю Ремонтно-монтажного комбіната «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ – 02132409, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14) (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2014 р., зареєстрований за № 01150 від 07.04.2014 р. (зі змінами) площею 0,1273 га, кадастровий номер 0510100000:01:017:0017, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні ТОВ РМК «Торгтехніка», за адресою: м. Вінниця, вул. Можайського, 19а.

10. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю Ремонтно-монтажного комбіната «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ – 02132409, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 14) (договір оренди земельної ділянки від 02.06.2008 р., зареєстрований за №040900200003 від 22.01.2009 р. (зі змінами) площею 0,2150 га, кадастровий номер 0510100000:01:011:0057, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні ТОВ РМК «Торгтехніка», за адресою: м. Вінниця, вул. Нечуя-Левицького, 25.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницябудсервіс» (код ЄДРПОУ – 32407706, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 20) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 6-Г, загальною площею 1,2508 га (кадастровий номер 0510100000:01:042:0030) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,8886 га та 0,3622 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницябудсервіс» (договір оренди земельної ділянки від 29.04.2016 р., зареєстрованого за №01699 від 29.04.2016 р. (зі змінами).

2. Надати Державному підприємству обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ – 19477064, юридична адреса: Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, що розташована за межами с. Стадниця (біля земельної ділянки з кадастровим номером 0520687300:03:004:0013), площею 1,9000 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Надати Державному підприємству обслуговування повітряного руху України (код ЄДРПОУ – 19477064, юридична адреса: Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, що розташована за межами с. Гавришівка (біля земельної ділянки з кадастровим номером 0520681200:01:007:0061), площею 0,3193 га, для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати Приватному підприємству «Трансойл» (код ЄДРПОУ – 37159266, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна), 17) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 17, площею 0,3422 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати гр. Рушак Ілоні Юріївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гоголя (біля буд. 1), орієнтовною площею 0,0333 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності (інвестиційний договір від 14.12.2022 р., зареєстрований в реєстрі за №970).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Чернявської Вікторії Вікторівни (договір оренди земельної ділянки від 12.07.2018 р., зареєстрований за №02229 від 17.07.2018 р. (зі змінами) площею 0,0273 га, кадастровий номер 0510100000:01:036:0204, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Чернявській В.В., за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 78-Г.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. На підставі п. 13 ст. 120 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об'єкта нерухомості» припинити Закритому акціонерному товариству «Ремонтно-будівельне управління №5» (код ЄДРПОУ – 03329309, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4) право постійного користування земельною ділянкою площею 1,6416 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0037, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4.

2. Надати гр. Медончаку Олександрю Стаховичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, площею 1,6416 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0037, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. Надати гр. Медончаку Олександру Стаховичу дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,6416 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0037, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4.

3. В зв'язку з надходженням клопотання внести зміни до п. 1. додатку 5 до рішення міської ради від 30.09.2022 № 1226, виклавши його в такій редакції:

«1. Надати гр. Герасимчуку Олександру Андрійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213-Г, орієнтовною площею 0,1588 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:131:0024).».

4. В зв'язку з надходженням клопотання внести зміни до п. 2. додатку 5 до рішення міської ради від 30.09.2022 № 1226, виклавши його в такій редакції:

«2. Надати гр. Дунському Руслану Михайловичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 213-Д, орієнтовною площею 0,2492 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:131:0024).».

5. Внести зміни до п. 1. та п. 2. додатку 3 до рішення міської ради від 30.09.2022 № 1226, замінивши слово «несільськогосподарського» словом «сільськогосподарського».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати гр. Шелесту Володимирі Дмитровичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Вишнева, 2, загальною площею 0,3824 га (кадастровий номер 0510100000:02:086:0107) на земельні ділянки орієнтовними площами: 0,1644 га та 0,2180 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що перебуває в користуванні гр. Шелеста Володимира Дмитровича (договір оренди земельної ділянки від 22.09.2014 р., зареєстрований за №01413 від 14.01.2015 р.).

2. Надати гр. Грицюку Юрію Володимировичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 78, орієнтовною площею 0,0141 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одногосно.

п.2. Про укладання, поновлення, припинення та внесення змін до договорів про встановлення земельного сервітуту.

/в проєкті порядку денного сесії за №41/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 4 наступного змісту:

«Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з гр. Чечелем Василем Володимировичем на земельну ділянку площею 0,0400 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова (біля буд. 24), строком на 4 роки 11 місяців.

1.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проєктної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

2. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 19.04.2018 р., зареєстрований за №1152/05-18 від 16.05.2018 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Поділля Приват» (код ЄДРПОУ – 40956212, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 40, кв. 13), гр. Совсімовим Юрієм Миколайовичем, Товариством з обмеженою відповідальністю «ВКФ «Лібор» (код ЄДРПОУ – 38938660, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 35) на земельну ділянку площею 0,0063 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 35 (Кропивницького, 1-А), за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Поділля Приват» (код ЄДРПОУ – 40956212, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 40, кв. 13) та Товариством з обмеженою відповідальністю «ВКФ «Лібор» (код ЄДРПОУ – 38938660, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 35) на земельну ділянку площею 0,0063 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 35 (Кропивницького, 1-А), строком на 4 роки 11 місяців.

3.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Проголосовано одноголосно.

п.3. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення права постійного користування, про поновлення, припинення, внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №42/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення за виключенням п. 4., п. 10., п. 11. додатку 3, які пропонується зняти з розгляду.

Проголосовано одноголосно.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА